

Comune di Montecrestese (Verbano Cusio Ossola)

**Bando di gara mediante procedura aperta per la cessione di quote sociali della società mista a prevalente capitale privato "Idroelettriche Di Monte srl".**

In attuazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 22.2.2013, il Comune di Montecrestese, indice, per il *giorno 12/3/2013 alle ore 14.00*, asta pubblica che si svolgerà presso la sede municipale, aula consiliare, per la cessione di quote sociali pari al 25% del capitale della società mista a prevalente capitale privato *Idroelettriche Di Monte srl*.

*Il prezzo minimo a base d'asta è pari a euro 125.000,00.*

*Sono ammesse soltanto offerte uguali o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.*

Possono partecipare alla procedura i soggetti italiani o stranieri, aventi sede nell'Unione Europea, sia in forma di imprenditori individuali che di società in forma singola o raggruppamenti, i quali attestino il possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A o ad analoghi registri per le imprese con sede nell'Unione Europea.
- b) essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 38 d.lgs. 163/06 s.m.i.
- c) Avere una adeguata capacità economica e finanziaria attestata da:
  - Idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito.

*Procedura aperta*

La vendita è effettuata previo esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete alla pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Le offerte in aumento devono prevedere un aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta di almeno euro 200,00, con esclusione automatica delle offerte in ribasso.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio secondo il disposto dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 anche in assenza degli interessati.

E' causa di preferenza dell'aggiudicatario l'impegno del concorrente ad acquistare, dopo l'aggiudicazione, contestualmente all'acquisto delle quote del comune, anche tutte le altre quote sociali al prezzo unitario per quota ricavato dall'offerta economica, previa adesione di tutti i soci.

Il Comune si riserva altresì di non aggiudicare.

L'offerta economica si intende irrevocabile e vincolante per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione anticipatamente all'atto della stipula del contratto di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine che sarà indicato dall'Amministrazione con nota raccomandata A.R., comunque non oltre il 30 aprile 2013.

La vendita all'aggiudicatario dell'asta è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci della società IDROELETTRICHE DI MONTE SRL alle stesse condizioni offerte dall'aggiudicatario, che dovrà essere esercitato nei termini e con le modalità previste dallo Statuto.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese relative:

- all'atto notarile di acquisto;
- alla regolarizzazione degli atti societari;
- alle imposte e tasse;
- alle pubblicazioni legali pari a euro 1.331,00 ;

### *MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA*

Per la partecipazione all'asta pubblica i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Montecrestese – Ufficio Protocollo – Frazione Chiesa n. 1 - Montecrestese (VB) – *ENTRO LE ORE 13.00 DEL GIORNO 12/3/2013*, un plico che, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà contenere due buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

- *BUSTA "A"* contenente l'istanza di partecipazione alla gara, le dichiarazioni indicate nel bando integrale e la cauzione provvisoria come prevista nel bando integrale pari a euro 10.000,00.

La busta dovrà recare, a pena di esclusione la dicitura: "DOCUMENTAZIONE"

- *BUSTA "B"* contenente l'offerta Economica. La busta dovrà recare, a pena di esclusione, la dicitura: "*OFFERTA ECONOMICA*".

Nella busta "*B – OFFERTA ECONOMICA*" dovrà essere inserita l'offerta economica per l'acquisto delle quote sociali redatta in lingua italiana, espressa in valore assoluto (prezzo offerto), alla pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta dall'offerente o dal rappresentante della Società; in caso di offerta cumulativa da tutti gli offerenti raggruppati.

Non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate o parziali o che facciano riferimento ad altre offerte.

Il concorrente, al fine di godere del diritto di preferenza rispetto ad altri concorrenti dell'asta nel caso di offerte uguali, potrà (*facoltativo*) presentare una dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, ad acquistare per intero tutto il capitale sociale al prezzo unitario offerto per ciascuna quota nominale nella propria offerta economica, ferma restando la facoltà di vendere degli altri soci.

### *Modalità di pagamento del prezzo*

Il prezzo di acquisto del 25% del capitale sociale, oltre le spese e rimborsi previsti dal presente Bando, dovrà essere corrisposto al comune in un'unica soluzione anticipatamente all'atto della stipulazione del contratto di compravendita.

Detto importo dovrà essere versato, a favore del Comune di Montecrestese, presso la Tesoreria Comunale.

La stipula del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il 30 aprile 2013.

Nel caso di esercizio della facoltà di acquisto della totalità del capitale sociale, come previsto dal presente Bando, le parti concorderanno le modalità e i tempi per la stipula del contratto di compravendita che dovrà avvenire entro il 30 aprile 2013.

### *Informazioni di carattere generale*

Tutta la documentazione relativa alla presente gara, compreso il bando integrale d'asta, è disponibile sul sito [www.comune.montecrestese.vb.it](http://www.comune.montecrestese.vb.it) e può essere richiesta presso l'Ufficio Segreteria nelle ore e nei giorni di apertura al pubblico dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì, tel. 032435106.

Il presente Bando di gara è pubblicato :

BUR

Giornale a tiratura nazionale

Giornale a tiratura locale

Albo Pretorio del Comune di Montecrestese

Sito del Comune: [www.comune.montecrestese.vb.it](http://www.comune.montecrestese.vb.it)  
Il responsabile del procedimento è la dr.ssa Salina Tel. 032435106

Montecrestese, 23/02/2013

Il Responsabile del Servizio  
Salina Antonella